

## **Nieruchomości niezabudowane**

1. elektroniczny numer księgi wieczystej dla nieruchomości podlegającej wycenie
2. dokumentacja geodezyjna do pobrania w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego lub Starostwa Powiatowego (wypisy aktualne, nie starsze niż 3 miesiące)
  - wypis z rejestru gruntów
  - kopia mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej
3. dokumenty zapewniające prawny dostęp do drogi publicznej (elektroniczny numer księgi wieczystej stanowiącej drogę dojazdową i/lub akt notarialny potwierdzający uprawnienie wynikające z ustanowionej służebności)
4. zawarte umowy: kupna, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy, darowizny oraz inne umowy związane z nieruchomością
5. decyzja ustalająca wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste
6. deklaracja o wysokości podatków od nieruchomości
7. zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (do pobrania w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego)
8. kopie innych decyzji np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, geologicznych, górniczych itp.

*Wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty dotyczące nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej.*