

Nieruchomości zabudowane

1. elektroniczny numer księgi wieczystej nieruchomości
2. dokumentacja geodezyjna do pobrania w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego lub Starostwa Powiatowego (wypisy aktualne, nie starsze niż 3 miesiące)
 - wypis z rejestru gruntów
 - wypis z kartoteki budynków
 - kopia mapy ewidencyjnej oraz zasadniczej
3. dokumenty zapewniające prawny dostęp do drogi publicznej (elektroniczny numer księgi wieczystej stanowiącej drogę dojazdową i/lub akt notarialny potwierdzający uprawnienie wynikające z ustanowionej służebności)
4. zawarte umowy: kupna, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu, dzierżawy, darowizny oraz inne umowy związane z nieruchomością
5. dokumentacja dotycząca zabudowań będących częścią składową nieruchomości:
 - decyzja o pozwoleniu na budowę
 - decyzja o oddaniu budynku do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia budowy
 - dokumentacja architektoniczna (projekt budowlany) - do wglądu
 - książka obiektu budowlanego - do wglądu
6. decyzja ustalająca wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste
7. deklaracja o wysokości podatków od nieruchomości
8. zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu - zapis funkcji wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (do pobrania w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego)
9. kopie innych decyzji np. o warunkach zabudowy, środowiskowych, geologicznych, górniczych itp.
10. w przypadku wyceny nieruchomości w trakcie procesu inwestycyjnego dodatkowo kosztorys inwestycji w formie zatwierdzonej do realizacji

Wszelkie dodatkowe informacje i dokumenty dotyczące nieruchomości, które mogą mieć wpływ na poziom oszacowania wartości rynkowej.